

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

総武線 市川駅 4分

市川駅徒歩4分！iiロード市川付近♪
オシャレなベトナム料理屋居抜き！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	新田イワナビル		
所在地	千葉県市川市新田5-7-10		
階数	1階	坪数	約19.36坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	300,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,900,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

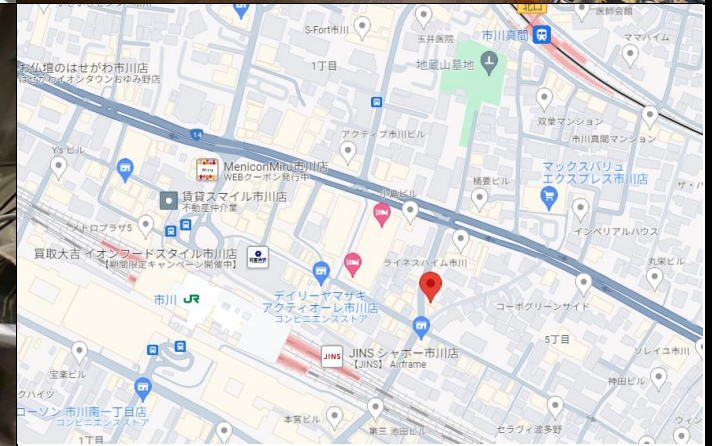
前業態	ベトナム料理店	営業年数	1.5年間
閉店理由	帰国	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	確認中
電灯	120A	動力	60A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(臭い煙の強い業態対策必須、ガールズバー、風俗)



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:070-2247-2267

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理